



# JÕHVI VALLAVALITSUS

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium  
info@agri.ee

03.10.2024 nr 7-1.3/979-30

## **Jõhvi linna Sompä tn 38a ja lähiala detailplaneeringu lähteülesande ja eelnoü(eskiisi) avalikustamine**

Jõhvi Vallavolikogu algatas 30. mai 2024 otsusega nr 201 Jõhvi linna Sompä tn 38a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ja ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualal rajada jäätmejaam kodumajapidamises tekkivate liigiti kogutud jäätmete üleandmiseks, et edendada jäätmete taaskasutust. Detailplaneeringu ala asub Jõhvi linnas, Tallinn-Narva raudteest Põhja pool, Sompä tänava T9 ääres. Planeeringuala hõlmab Sompä tn 38a kinnistu ümbruse maa-alasid. Planeeritava ala suurus on ca 0,7 ha.

Jõhvi valla üldplaneeringu kohaselt asuvad eelnimetatud kinnistud tiheasustuselal, kus Sompä tn 38a on munitsipaalomand juhtotstarbega puhke, virgestus ja haljasalamaa (P). Detailplaneeringuga taotletakse maakasutuse sihtotstarve muutmist nimetatud kinnisasjal jäätmekäitlusmaa juhtotstarbeks (OJ).

Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teostada.

Jõhvi Vallavolikogu kinnitas 30.05.2024 otsusega nr 201 detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad mille kohta on küsitud ettepanekuid Keskkonnaametist, Päästeametist, Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumilt, Terviseametist, Kommunikatsioonide valdajatel ning piirinaabitelt. Kõikide esitatud ettepanekutega koostatud planeeringulahenduses arvestatakse.

**Jõhvi Vallavalitsus korraldab Jõhvi linna Sompä tn 38a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteülesande ja eskiisi avaliku väljapaneku ajavahemikul 21. oktoobrist kuni 21. novembrini 2024. Jõhvi Vallavalitsuse hoones (Kooli tn 2, Jõhvi) ja Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) tööajal.**

Jõhvi linna Sompä tn 38a ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-197 või otselingilt:

[https://adr.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=3559566&tid=1611&u=20240531141822&deskt op=1017&r url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20240531141822](https://adr.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3559566&tid=1611&u=20240531141822&deskt op=1017&r url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20240531141822)

Kõigil isikutel võimalik esitada kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: [johvi@johvi.ee](mailto:johvi@johvi.ee)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Tiit Toos  
Planeerimisspetsialist

5393 4531 [tiit.toos@johvi.ee](mailto:tiit.toos@johvi.ee)

Sama: Maa-Amet, Keskkonnaamet, Päästeamet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Eesti Raudtee AS, Järve Biopuhastus OÜ, Elektrilevi OÜ, Eesti Gaas AS